

UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

**Manutenzione annuale Preventiva, Straordinaria e Sanificazione, compresa
la fornitura di parti di ricambio dei letti di modello “Hill-Rom” installati
presso le Terapie Intensive
dell’Azienda Ospedale – Università Padova**

Commessa A 419

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

IL TECNICO

P.I. Roberto Ferro

**IL DIRETTORE DELLA
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
ING. GIOVANNI SPINA**

INDICE

1. OGGETTO DELL'APPALTO

- 1.1 Generalità e oggetto dell'appalto.
- 1.2 Elenco apparecchiature oggetto della manutenzione e sanificazione.
- 1.3 Condizioni del servizio di manutenzione
- 1.4 Condizioni del servizio di sanificazione

2. TEMPISTICHE

3. ELEMENTI TECNICI ED ECONOMICI

- 3.1 Ammontare dell'appalto

4. PENALI

1 OGGETTO DELL'APPALTO

1.1 Generalità e oggetto dell'appalto

L'Azienda Ospedale - Università Padova ha la necessità di affidare il servizio di manutenzione periodica e le verifiche di sicurezza e stabilità di tutti i letti da terapia Intensiva di modello Hill-Rom sotto elencati.

1.2 Elenco apparecchiature oggetto della manutenzione e sanificazione

CHIRURGIA PLASTICA CENTRO USTIONATI

Modello	Descrizione	Matricola	Reparto	n° inventario	Ubicazione	Piano	Data Collaudo
ISA00432	letto totalcare hill rom	F257AM2906	CH.PLASTICA	870446	MONOBLOCCO	5	25/10/04
ISA00432	letto totalcare hill rom	F257AM2918	CH.PLASTICA	870484	MONOBLOCCO	5	25/10/04
ISA00432	letto totalcare hill rom	F257AM2931	CH.PLASTICA	870485	MONOBLOCCO	5	25/10/04
ISA00432	letto totalcare hill rom	F257AM2911	CH.PLASTICA	867780	MONOBLOCCO	5	25/10/04
ISA00432	letto totalcare hill rom	F257AM2927	CH.PLASTICA	867782	MONOBLOCCO	5	25/10/04
ISA00432	letto totalcare hill rom	F257AM2917	CH.PLASTICA	870483	MONOBLOCCO	5	25/10/04
ISA00432	letto totalcare hill rom	F257AM2925	CH.PLASTICA	867781	MONOBLOCCO	5	25/10/04

Divisione Ostetrica Sala Parto

Modello	Descrizione	Matricola	Reparto	n° inventario	Ubicazione	Piano	Data Collaudo
AFINITI 4		Q174AA5541	Sala parto	913858	Divis. Ostetrica	1	09/09/2015
AFINITI 4		Q198AA5700	Sala parto	913857	Divis. Ostetrica	1	09/09/2015
AFINITI 4		Q198AA5694	Sala parto	913854	Divis. Ostetrica	1	09/09/2015
AFINITI 4		Q198AA5695	Sala parto	913852	Divis. Ostetrica	1	09/09/2015
AFINITI 4		Q191AA5634	Sala parto	913853	Divis. Ostetrica	1	09/09/2015
AFINITI 4		Q198AA5698	Sala parto	913855	Divis. Ostetrica	1	09/09/2015
AFINITI 4		Q191AA5638	Sala parto	913856	Divis. Ostetrica	1	09/09/2015
AFINITI 4		Q193AA5697	Sala parto	913859	Divis. Ostetrica	1	09/09/2015
AFINITI 4		Q192AA5639	Sala parto	913860	Divis. Ostetrica	1	09/09/2015
AFINITI 4		Q198AA5696	Sala parto	913861	Divis. Ostetrica	1	09/09/2015
ISA00152	letto totalcare hill rom	E350AA7986	Sala parto	869865	Divis. Ostetrica	1	19/04/2004
ISA00152	letto totalcare hill rom	F009AA8080	Sala parto	869864	Divis. Ostetrica	1	19/04/2004
ISA00152	letto totalcare hill rom	E350AA7987	Sala parto	869863	Divis. Ostetrica	1	19/04/2004

Cardiochirurgia Trapianti

Modello	Descrizione	Matricola	Reparto	n° inventario	Ubicazione	Piano	Data Collaudo
	letto totalcare DUO 2	07BA0043	Cardiochirurgia Trap.	880222	1 p.Centro Gallucci	1	15/06/07
	letto totalcare DUO 2	07BB0166	Cardiochirurgia Trap.	880227	1 p.Centro Gallucci	1	15/06/07
	letto totalcare DUO 2	07BA0028	Cardiochirurgia Trap.	880223	1 p.Centro Gallucci	1	15/06/07

letto totalcare DUO 2	07BB0165	Cardiochirurgia Trap.	880226	1 p.Centro Gallucci	1	15/06/07
letto totalcare DUO 2	07BA0029	Cardiochirurgia Trap.	880225	1 p.Centro Gallucci	1	15/06/07
letto totalcare DUO 2	07BA0027	Cardiochirurgia Trap.	880224	1 p.Centro Gallucci	1	15/06/07
letto totalcare DUO 2	07BA0031	Cardiochirurgia Trap.	880221	1 p.Centro Gallucci	1	15/06/07
letto totalcare DUO 2	07BB0168	Cardiochirurgia Trap.	880220	1 p.Centro Gallucci	1	15/06/07

T.Intensiva Centro Gallucci

Modello	Descrizione	Matricola	Reparto	n° inventario	Ubicazione	Piano	Data Collaudo
letto totalcare DUO 2	07BA0035	TIPO CI.CH. 3°		880229	Centro Gallucci	P.T.	15/06/07
letto totalcare DUO 2	07BA0036	TIPO CI.CH. 3°		880228	Centro Gallucci	P.T.	15/06/07
letto totalcare DUO 2	07BA0026	TIPO CI.CH. 3°		880230	Centro Gallucci	P.T.	15/06/07
letto totalcare Sport	1094AM1034	TIPO CI.CH. 3°		880233	Centro Gallucci	P.T.	15/06/07
letto totalcare Sport	1093AM1028	TIPO CI.CH. 3°		880231	Centro Gallucci	P.T.	15/06/07
letto totalcare DUO 2	07BB0169	TIPO Cardiochirurgia		880232	Centro Gallucci	P.T.	15/06/07
letto totalcare DUO 2	09BA0076	TIPO Cardiochirurgia		895121	Centro Gallucci	P.T.	06/10/09
letto totalcare DUO 2	09BA0046	TIPO Cardiochirurgia		895119	Centro Gallucci	P.T.	06/10/09
letto totalcare DUO 2	09BB0120	TIPO Cardiochirurgia		895130	Centro Gallucci	P.T.	06/10/09
letto totalcare DUO 2	09BA0077	TIPO Cardiochirurgia		895120	Centro Gallucci	P.T.	06/10/09
letto totalcare DUO 2	09BA0079	TIPO Cardiochirurgia		895115	Centro Gallucci	P.T.	06/10/09
letto totalcare DUO 2	09BA0078	TIPO Cardiochirurgia		895116	Centro Gallucci	P.T.	06/10/09
letto totalcare DUO 2	09BA0125	TIPO Cardiochirurgia		895129	Centro Gallucci	P.T.	06/10/09
letto totalcare DUO 2	09BA0042	TIPO Cardiochirurgia		895117	Centro Gallucci	P.T.	06/10/09
letto totalcare DUO 2	09BA0070	TIPO Cardiochirurgia		895118	Centro Gallucci	P.T.	06/10/09

Terapia Intensiva 3° Piano Monoblocco

Modello	Descrizione	Matricola	Reparto	n° inventario	Ubicazione	Piano	Data Collaudo
letto totalcare FRAME	J322AM1044	Terapia Intensiva		890759	T.Intensiva Mon.	3°	26/01/09
letto totalcare FRAME	J325AM1102	Terapia Intensiva		890760	T.Intensiva Mon.	3°	26/01/09
letto totalcare DUO 2	08BA0041	Terapia Intensiva		890762	T.Intensiva Mon.	3°	01/12/08
letto totalcare DUO 2	08A0046	Terapia Intensiva		890761	T.Intensiva Mon.	3°	01/12/08
letto totalcare DUO 2	08A0055	Terapia Intensiva		890763	T.Intensiva Mon.	3°	01/12/08
letto totalcare DUO 2	08A0052	Terapia Intensiva		890764	T.Intensiva Mon.	3°	01/12/08
letto totalcare DUO 2	08AA0058	Terapia Intensiva		890765	T.Intensiva Mon.	3°	01/12/08
letto totalcare DUO 2	08BA0056	Terapia Intensiva		890766	T.Intensiva Mon.	3°	01/12/08
letto totalcare DUO 2	08BA0057	Terapia Intensiva		890767	T.Intensiva Mon.	3°	01/12/08
letto totalcare DUO 2	08BA0047	Terapia Intensiva		890768	T.Intensiva Mon.	3°	01/12/08
letto totalcare DUO 2	08BA0050	Terapia Intensiva		890769	T.Intensiva Mon.	3°	01/12/08
letto totalcare TC SPORT	J066AM6385	Terapia Intensiva		890772	T.Intensiva Mon.	3°	01/12/08
letto totalcare TC SPORT	J114AM7357	Terapia Intensiva		890773	T.Intensiva Mon.	3°	01/12/08
letto totalcare TC	J095AM7010	Terapia Intensiva		890771	T.Intensiva Mon.	3°	01/12/08

SPORT

letto totalcare TC SPORT	J098AM7064	Terapia Intensiva	890770	T.Intensiva Mon.	3°	01/12/08
letto totalcare hill rom	J060AM6253	Terapia Intensiva	890755	T.Intensiva Mon.	3°	01/12/08
letto totalcare hill rom	J066AM6375	Terapia Intensiva	890756	T.Intensiva Mon.	3°	01/12/08
letto totalcare hill rom	J065AM6348	Terapia Intensiva	890757	T.Intensiva Mon.	3°	01/12/08
letto totalcare hill rom	J066AM6361	Terapia Intensiva	890758	T.Intensiva Mon.	3°	01/12/08

Fisiopatologia Respiratoria PNEUMOLOGIA

Modello	Descrizione	Matricola	Reparto	n° inventario	Ubicazione	Piano	Data Collaudo
letto totalcare Sport	K170AM4124	FISIOPATOLOGIA RESP.	895123	Degenza Pol	P.1	19/10/09	
letto totalcare Sport	K169AM4113	FISIOPATOLOGIA RESP.	895125	Degenza Pol	P.1	19/10/09	
letto totalcare Sport	K125AM3545	FISIOPATOLOGIA RESP.	895122	Degenza Pol	P.1	19/10/09	
letto totalcare Sport	J098AM7042	FISIOPATOLOGIA RESP.	895124	Degenza Pol	P.1	16/11/09	

ISTAR

Modello	Descrizione	Matricola	Reparto	n° inventario	Ubicazione	Piano	Data Collaudo
letto totalcare Sport	K125A3547	ISTAR 3	895127	Policlinico	P.2	06/10/09	
letto totalcare Sport	K125AM3540	ISTAR 2	895128	Centro Gallucci	P.T.	06/10/09	

NEUROCHIRURGIA

letto totalcare DUO2	09BA0068	Neurochirurgia TIPO	895110	Neurochirur.	P.4	06/10/09
letto totalcare DUO2	09BA0067	Neurochirurgia TIPO	895109	Neurochirur.	P.4	06/10/09
letto totalcare DUO2	09BA0074	Neurochirurgia TIPO	895108	Neurochirur.	P.4	06/10/09
letto totalcare DUO2	09BA0071	Neurochirurgia TIPO	895111	Neurochirur.	P.4	06/10/09
letto totalcare DUO2	09BB0129	Neurochirurgia TIPO	895114	Neurochirur.	P.4	06/10/09
letto totalcare DUO2	09BA0043	Neurochirurgia TIPO	895112	Neurochirur.	P.4	06/10/09
letto totalcare DUO2	09BB0108	Neurochirurgia TIPO	895113	Neurochirur.	P.4	06/10/09
letto totalcare Sport	K131AM3627	Neurochirurgia TIPO	895126	Neurochirur.	P.4	06/10/09

1.3 Condizioni del servizio di manutenzione

Il servizio di manutenzione dovrà garantire:

- N. 1 visita annuale di manutenzione preventiva programmata.
- Tempi di intervento entro le 24 ore dalla chiamata per interventi di manutenzione correttiva straordinaria.

- Numero di chiamate illimitate per interventi straordinari compresi nel canone di manutenzione.
- Ore di lavoro e trasferta incluse nel canone contrattuale nelle visite ordinarie e straordinarie.
- Verifica annuale sistema di pesatura: in qualità di Produttore Metrico. (la ditta deve essere autorizzata per la riparazione e tutte le verifiche necessarie per i sistemi di pesatura che va a testare e comprovate dalla camera di Commercio).
- Report di manutenzione dovrà riportare tutte le operazioni che sono state eseguite sul letto, tutte le parti di ricambio sostituite con l'indicazione del n. del lotto di appartenenza, 1 prova di sicurezza elettrica annua (norm. CEI EN 62353) il test di sicurezza dovrà riportare la matricola del letto l'operatore che l'ha eseguita ora e giorno.

La manutenzione dovrà essere svolta secondo il manuale di istruzione della casa madre.

L'impresa dovrà dimostrare di essere dotata di tutte le attrezzature necessarie per eseguire tali manutenzioni, essere in possesso di tutte le certificazioni necessarie per poter eseguire i test di pesatura e sicurezza elettrica.

Le parti di ricambio dovranno essere originali e comprovate da DDT che riporti n. di serie, lotto di appartenenza della casa madre.

Gli operatori tecnici che saranno addetti alla manutenzione dovranno essere stati formati e certificati e dichiarati idonei dalla casa madre a eseguire le manutenzioni ordinarie e straordinarie su letti Hill-Rom.

Le manutenzioni si eseguiranno presso un locale messo a disposizione dall'Azienda ospedaliera di Padova.

1.4 Condizioni del servizio di sanificazione

Il servizio di sanificazione dovrà garantire:

- Sanificazione completa con frequenza annuale.
- Lavaggio telo di copertura e asciugatura secondo protocolli Hill-Rom per non precludere i materiali oggetto della sanificazione.
- Ispezione su tavolo luminoso per verifica eventuali microfori e infiltrazione di sostanze liquide nella parte sottostante.
- Sanificazione da infezione Covid-19:
il letto deve essere sanificato in un area esterna all'Azienda ospedale – Università Padova appositamente attrezzata per le sanificazione da infezione Covid-19. Il letto prima di essere trasportato dovrà essere avvolto in apposito celofan in modo che non possa provocare alcun contagio durante il passaggio nei corridoi dei fabbricati dell'A.O.P.
- Report di sanificazione avvenuta che riporti il luogo dove è avvenuta, da chi è stata eseguita e con che prodotti si è fatta la sanificazione.

2 TEMPISTICHE

Il servizio di manutenzione e sanificazione dei letti, vista la criticità dei reparti interessati, dovrà essere eseguito secondo un cronoprogramma ben dettagliato e condiviso con i coordinatori infermieristici delle strutture sanitarie interessate.

La ditta aggiudicataria dovrà dotarsi di n. 2 letti muletto, modello Hill-Rom, da fornire in sostituzione ai reparti interessati alla manutenzione.

I muletti dovranno essere sempre presenti presso i reparti dell'A.O.P. per tutto il periodo del contratto e precisamente uno in Area Ovest e uno in Area Est.

3 ELEMENTI TECNICI ED ECONOMICI

3.1 Ammontare dell'appalto

L'importo annuo a base d'asta è di euro 171.000,00 di cui:

- Euro 55.000,00 per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e relative sanificazioni programmate.
- Euro 65.000,00 per l'eventuale fornitura di parti di ricambio
- Euro 50.000,00 per il servizio di sanificazione straordinaria e sanificazione covid 19
- Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

La ditta aggiudicataria dovrà presentare il listino prezzi delle parti di ricambio valido per tutto il periodo del contratto che si andrà a stipulare, vidimato dalla Camera di Commercio della sede di appartenenza prima della presentazione dell'offerta con lo sconto applicato.

Per il servizio prestato dall'impresa aggiudicataria, l'Azienda Ospedale - Università Padova pagherà in **con cadenza trimestrale**, previa presentazione da parte dell'impresa affidataria di riepiloghi dettagliati indicanti le forniture e/o gli interventi effettuati.

Dovranno pertanto essere emesse fatture trimestrali posticipate in relazione all'esecuzione del servizio dopo aver ricevuto relativo ordine.

Saranno pagate le forniture relative a pezzi di ricambio effettivamente realizzate, senza che per questo l'aggiudicataria possa pretendere oneri aggiuntivi o ulteriori compensi.

4 PENALI

Sono definite le seguenti penali per il mancato, parziale e/o ritardato rispetto del livello di servizio richiesto dal presente Capitolato Tecnico che saranno eventualmente applicate, di volta in volta, secondo quanto stabilito di seguito:

per la mancata esecuzione di interventi di manutenzione preventiva e programmata secondo il programma di manutenzione minimo previsto dal presente Capitolato ovvero secondo i termini offerti dall'Aggiudicatario in sede di gara sarà applicata una penale pari al 1‰ dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo ai sensi dell'art. 145, comma 3 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

Per tempi di intervento superiori, ai limiti definiti dal presente documento sarà applicata una penale pari al 1‰ dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo ai sensi dell'art. 145, comma 3 del DPR 207/2010 e s.m.i.;